

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市西川田南1-26-2	取態 引様	媒介	種別	売アパート	価格	4,480万円	No
-----	----------------	----------	----	----	-------	----	---------	----

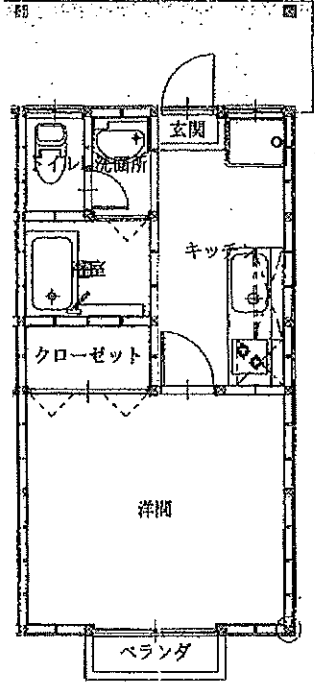
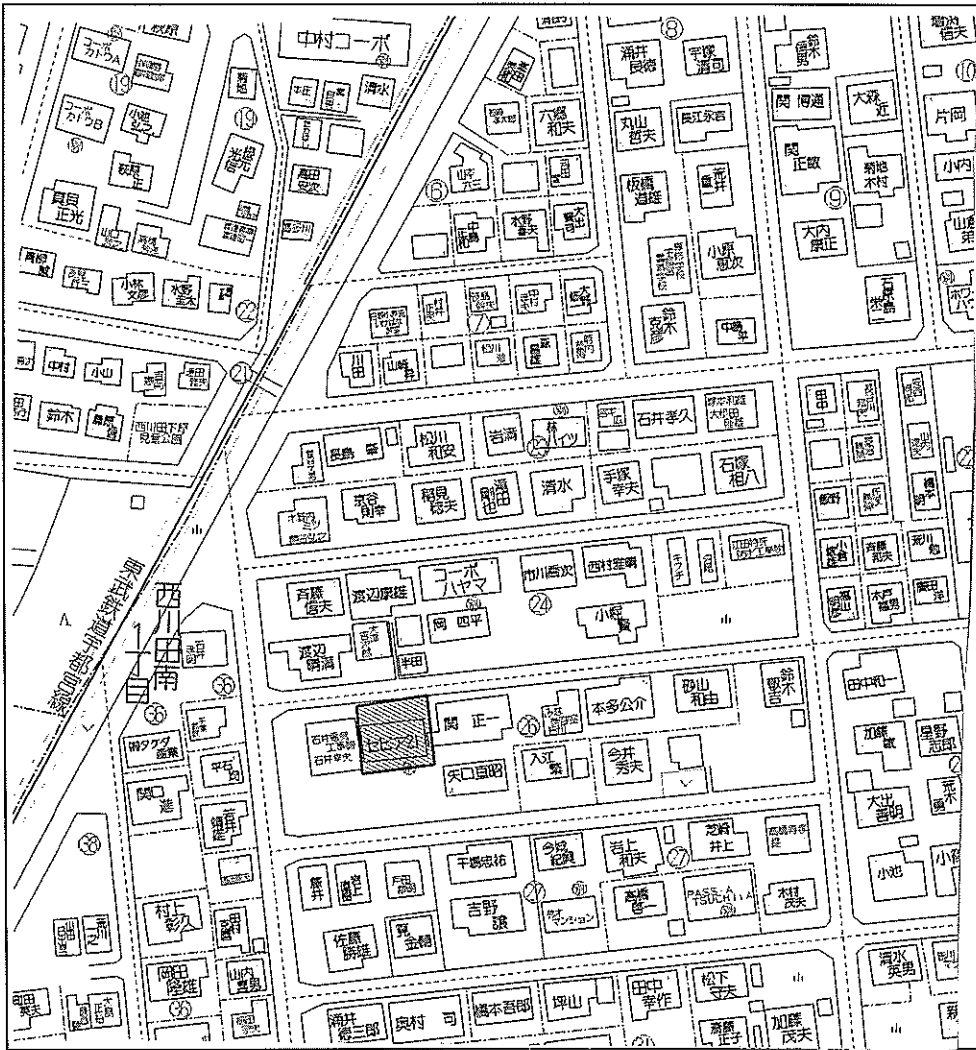
土	面積	登記簿: 281.19㎡(85.06坪) 実測: ㎡(坪)
	私道権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿: 宅地
	道路現況	北: 6m 宅地

建	建築面積	198.74㎡(60.12坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造スレート造2階建
	間取	1k×8
物	現況	
	建築明渡	平成14年5月

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	8台

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	満室時利回り9.6%(年家賃432万円)

- 備考
- 日当り良好
 - 交通アクセス良好、環状線約500m
 - 宇都宮市内、栃木市、壬生町、鹿沼市方面勤務の方歓迎



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(1)第4321号  株式会社 サンプラン		TEL 028-908-0880 FAX 028-637-5511 E-MAIL sun@sunplan.info	
〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105			