

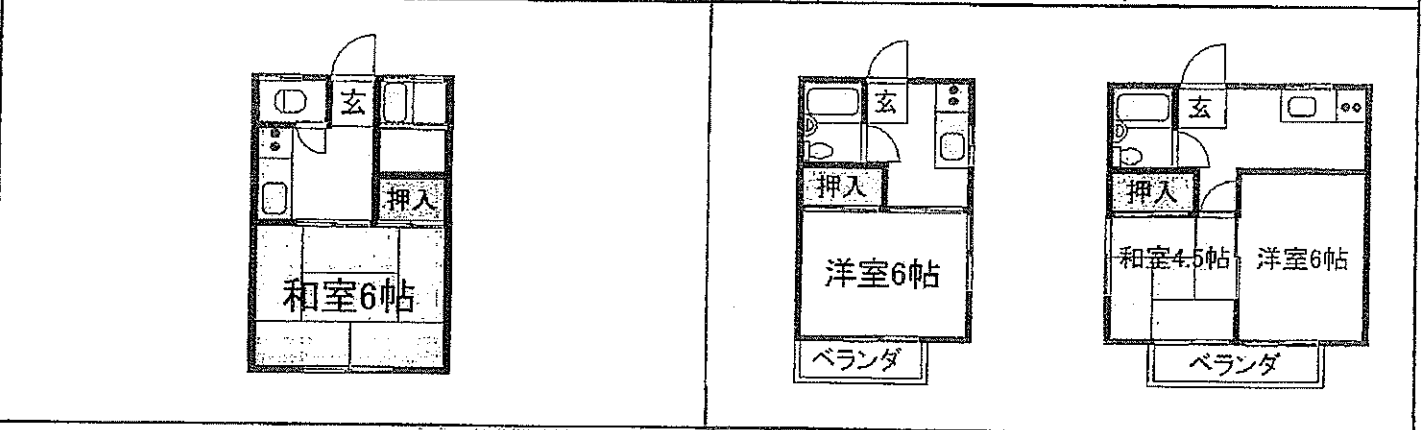
# 物件案内書

所在 宇都宮市石井町字新谷前 1216番1の2 1216番1の4

価格	3,200 万円	
種別	売リアパート	形態 仲介

建物① 1216番1の2		建物② 1216番1の4	
土地面積	公簿 318.93㎡ (96.47坪)		
建物面積	公簿 119.24㎡ (36.07坪)	建物面積	公簿 97.2㎡ (29.40坪)
世帯数	6世帯	世帯数	4世帯
間取り	1K(19.8㎡)×6世帯	間取り	1K(19.4㎡)×2世帯, 2DK(29.1㎡)×2世帯
収入	¥190,000/月々家賃 現在満室(平成19年1月8日)	収入	¥180,000/月々家賃 現在満室(平成19年1月8日)
預り敷金	¥190,000	預り敷金	¥145,000

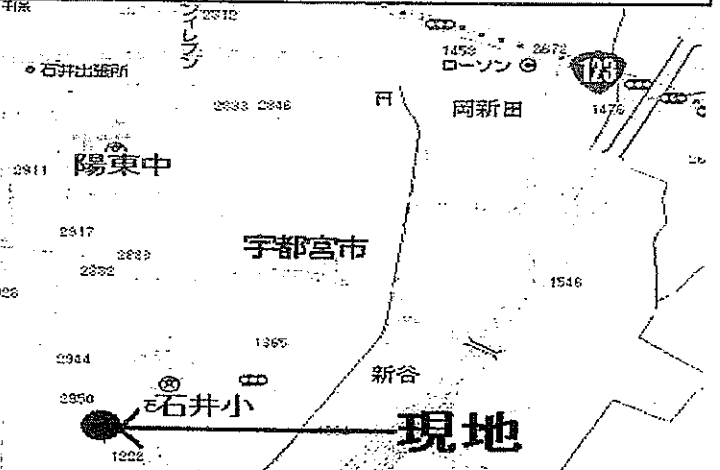
物件概要	権利形態 所有権
	面積 ※右表参照
	地目 宅地
	道路 北側6m, 東側4mの角地
	現況 宅地
	私道負担 なし
設備	水道 公営水道
	排水 公共下水
	ガス 個別プロパン
制限	計画区域 市街化区域
	用途地域 第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	引渡時期 即時
	学区 石井小学校, 陽東中学校
	交通 JR「宇都宮駅」より車15分



【特記事項】  
 築年月 1216番1の2 昭和62年10月5日  
 築年月 1216番1の4 平成6年7月26日  
 公租公課 土地 ¥35,398/年間  
 公租公課 建物 ¥97,417/年間

日影規制	有
防災規制	無
高度地区	無
開発行為	無
区画整理	無
道路後退	無
埋蔵文化財	無
計画道路	無

駐車場有 敷地内9台  
 トイレ 洋式 5年外装リノベーション済



・現地案内をご希望の場合は、事前に当社までご連絡ください。  
 ・この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(1)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

TEL 028-908-0880  
 FAX 028-637-5511  
 E-MAIL sun@sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105